

# Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



ONE PROMOTION

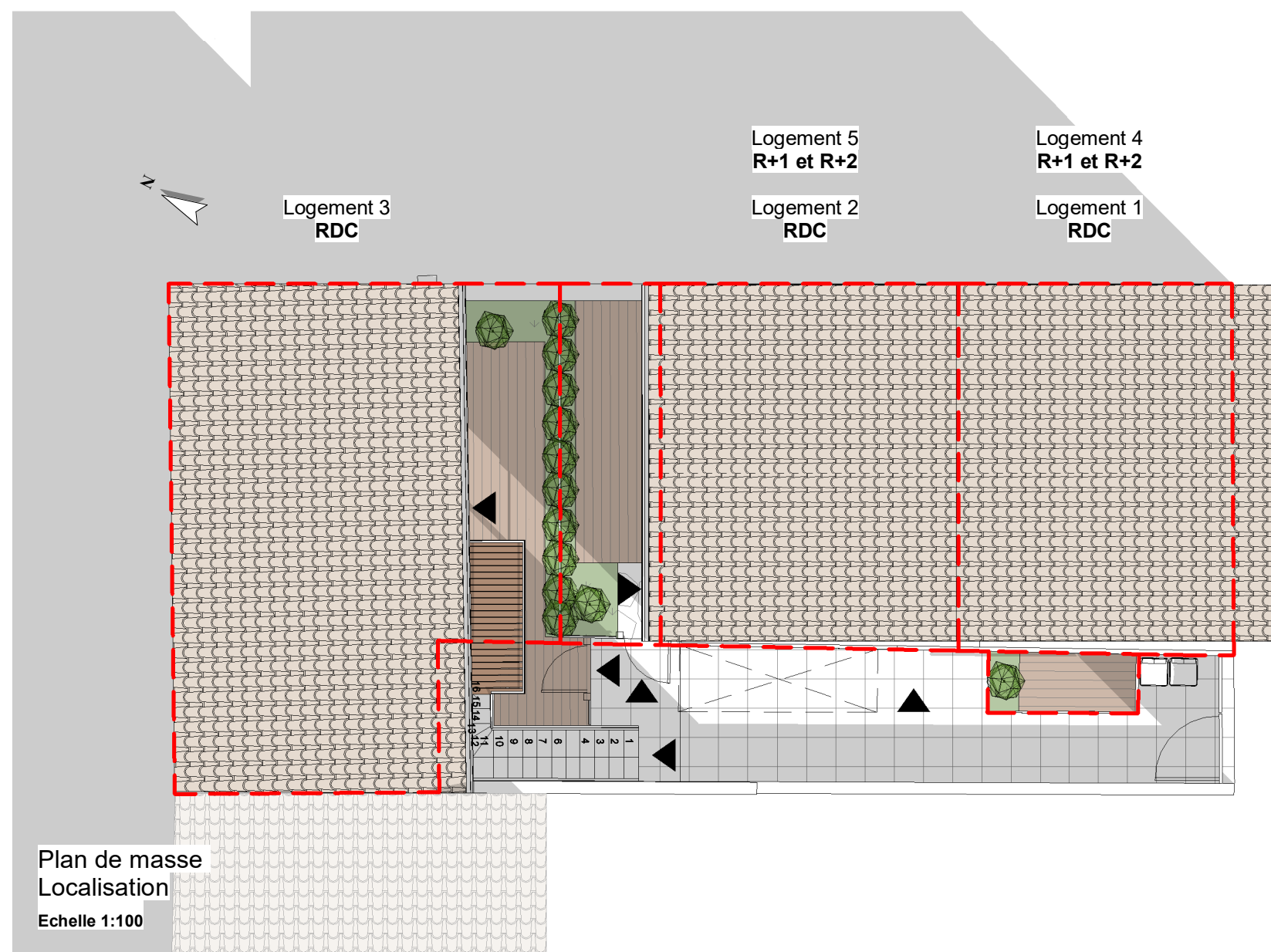
MAISONS & APPARTEMENTS

17 Av. Honoré Serres, 31000  
Toulouse

PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

Plan de  
commercialisation - Plan  
de localisation



DECLIC.  
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

Photo non-contractuelle

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'impératifs techniques.

# Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



ONE PROMOTION

MAISONS & APPARTEMENTS

17 Av. Honoré Serres, 31000  
Toulouse

PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

Plan de  
commercialisation - Plan  
repérage général

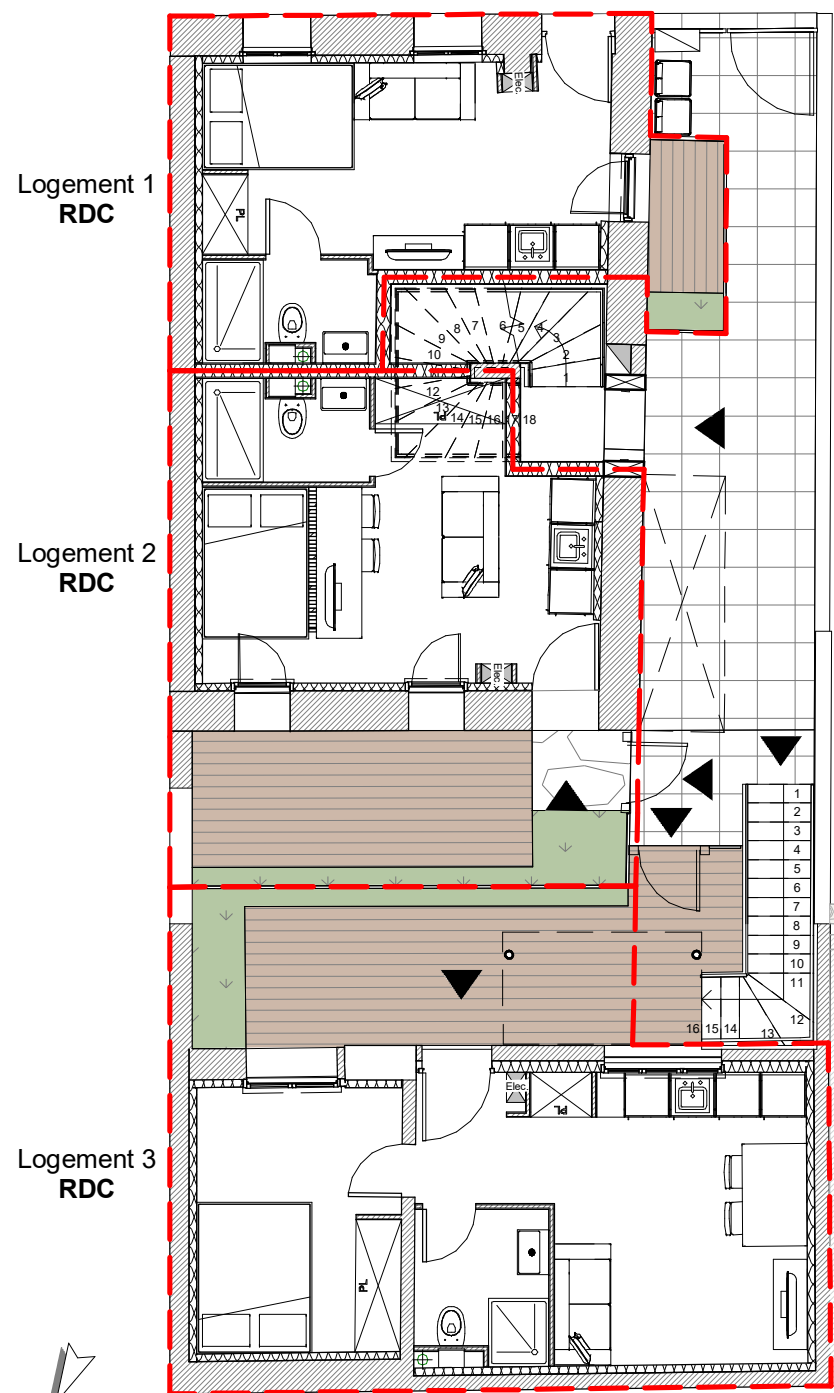
DECLIC.  
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

Photo non-contractuelle

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'imperatifs techniques.



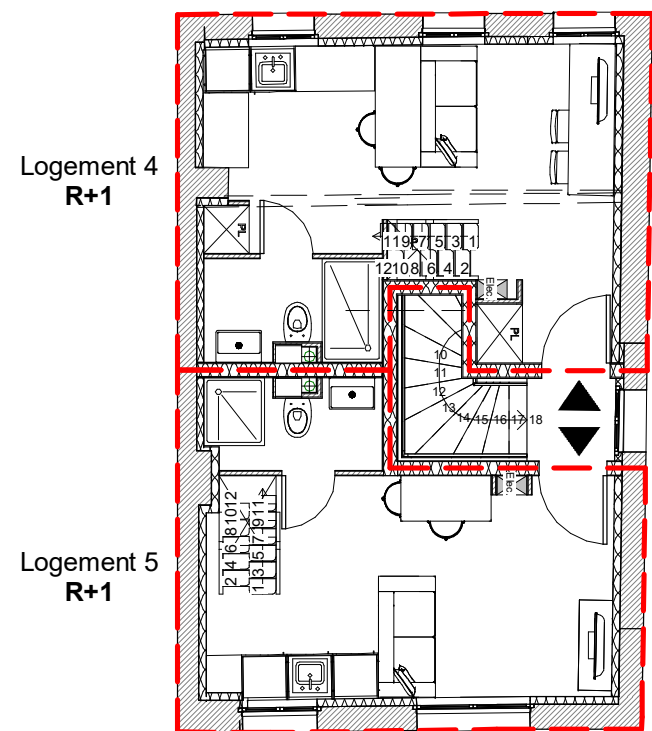
Logement 1  
RDC

Logement 2  
RDC

Logement 3  
RDC

Repérage RDC

Echelle 1:100

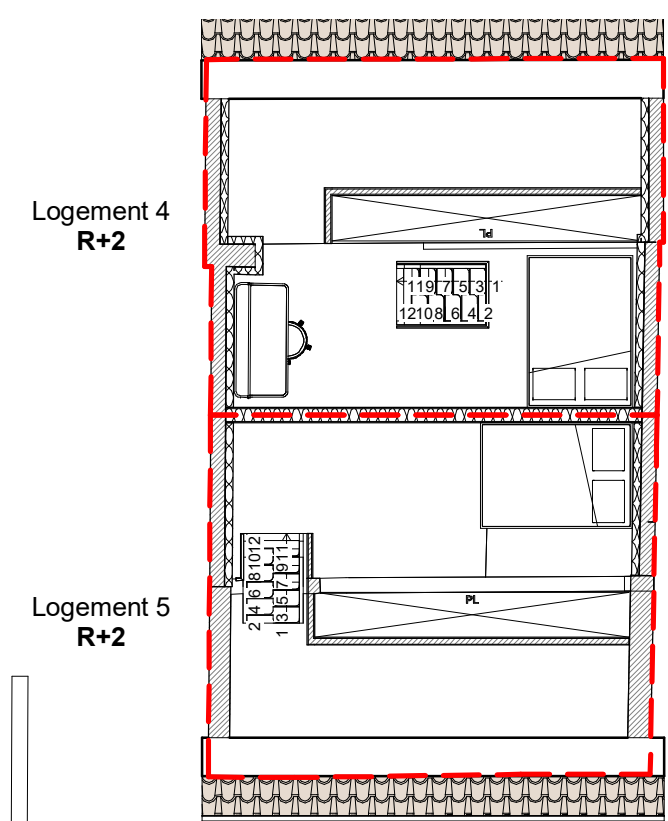


Logement 4  
R+1

Logement 5  
R+1

Repérage R+1

Echelle 1:100



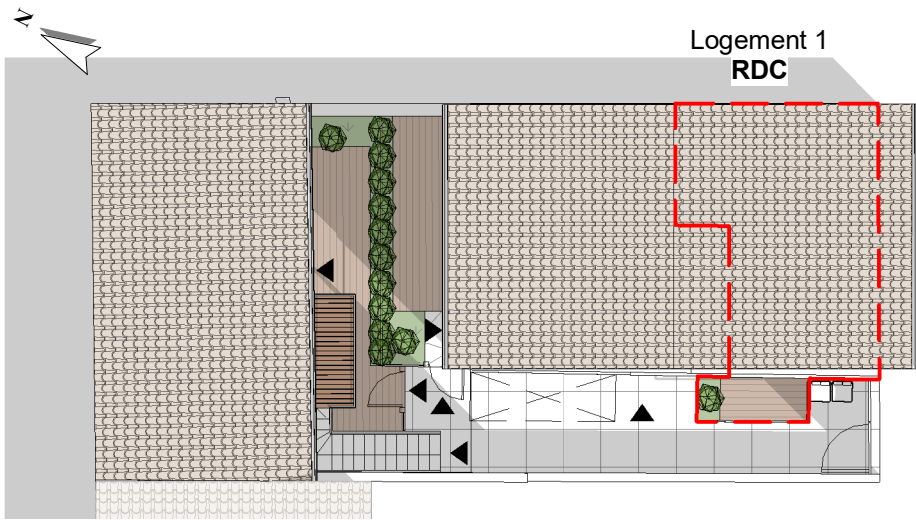
Logement 4  
R+2

Logement 5  
R+2

Repérage R+2

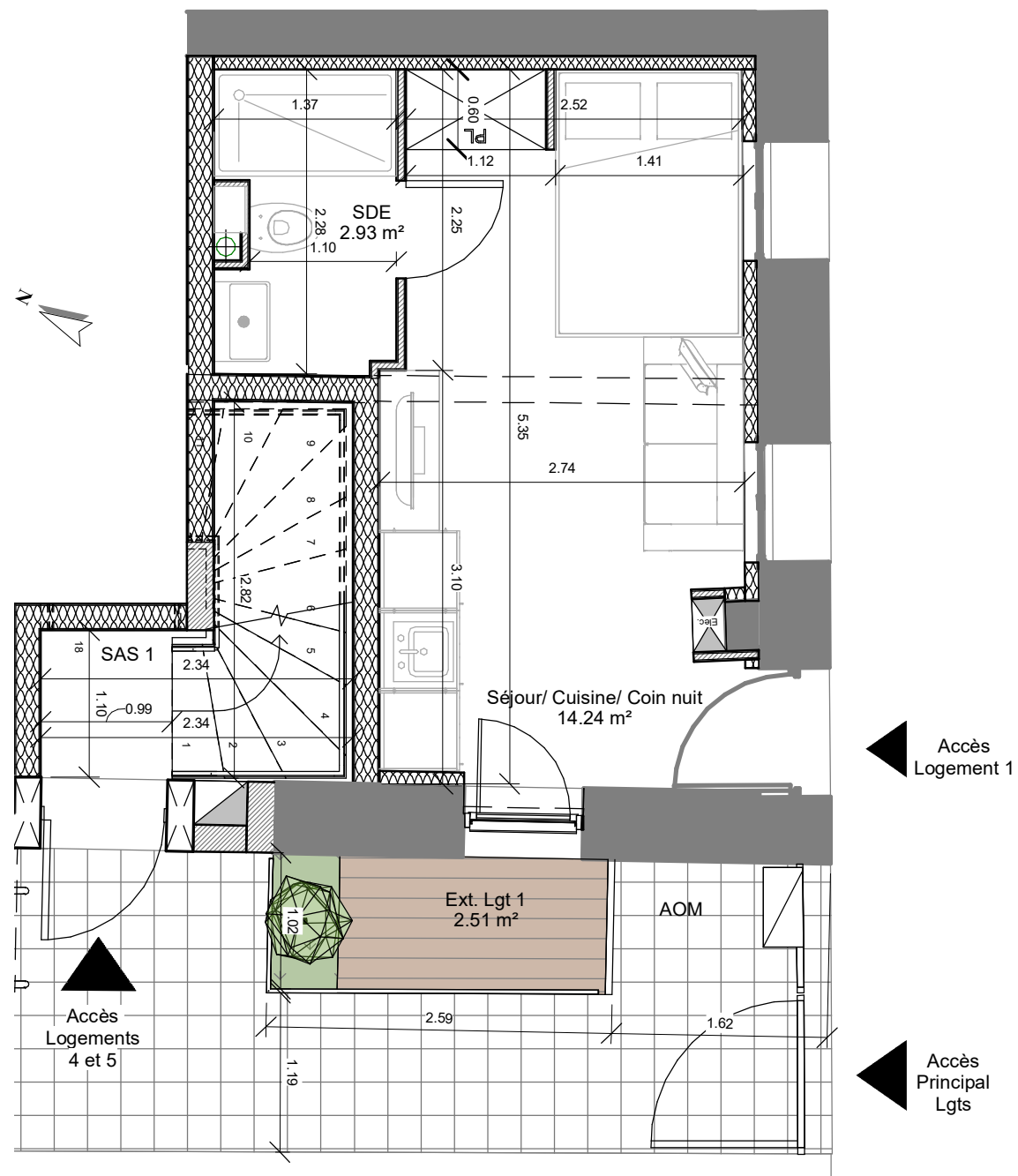
Echelle 1:100

## Plan de localisation des logements



Localisation

Echelle 1:175



Rez de Chaussée  
Logement 1

Echelle 1:50

# Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



ONE PROMOTION

MAISONS & APPARTEMENTS

17 Av. Honoré Serres, 31000  
Toulouse

## PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

### Plan de commercialisation - Logement 1

Logement 1 STD RDC

Séjour/ Cuisine/ Coin nuit	14.24 m <sup>2</sup>
SDE	2.93 m <sup>2</sup>

**SHAB RDC** 17.17 m<sup>2</sup>

Extérieur Lgt 1 = 2.51 m<sup>2</sup>

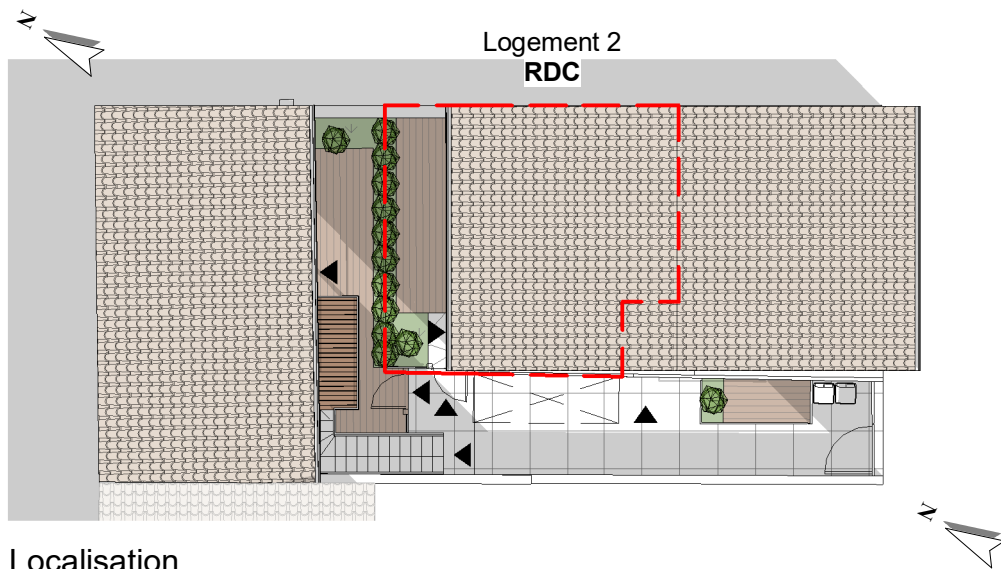
**DECLIC.**  
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

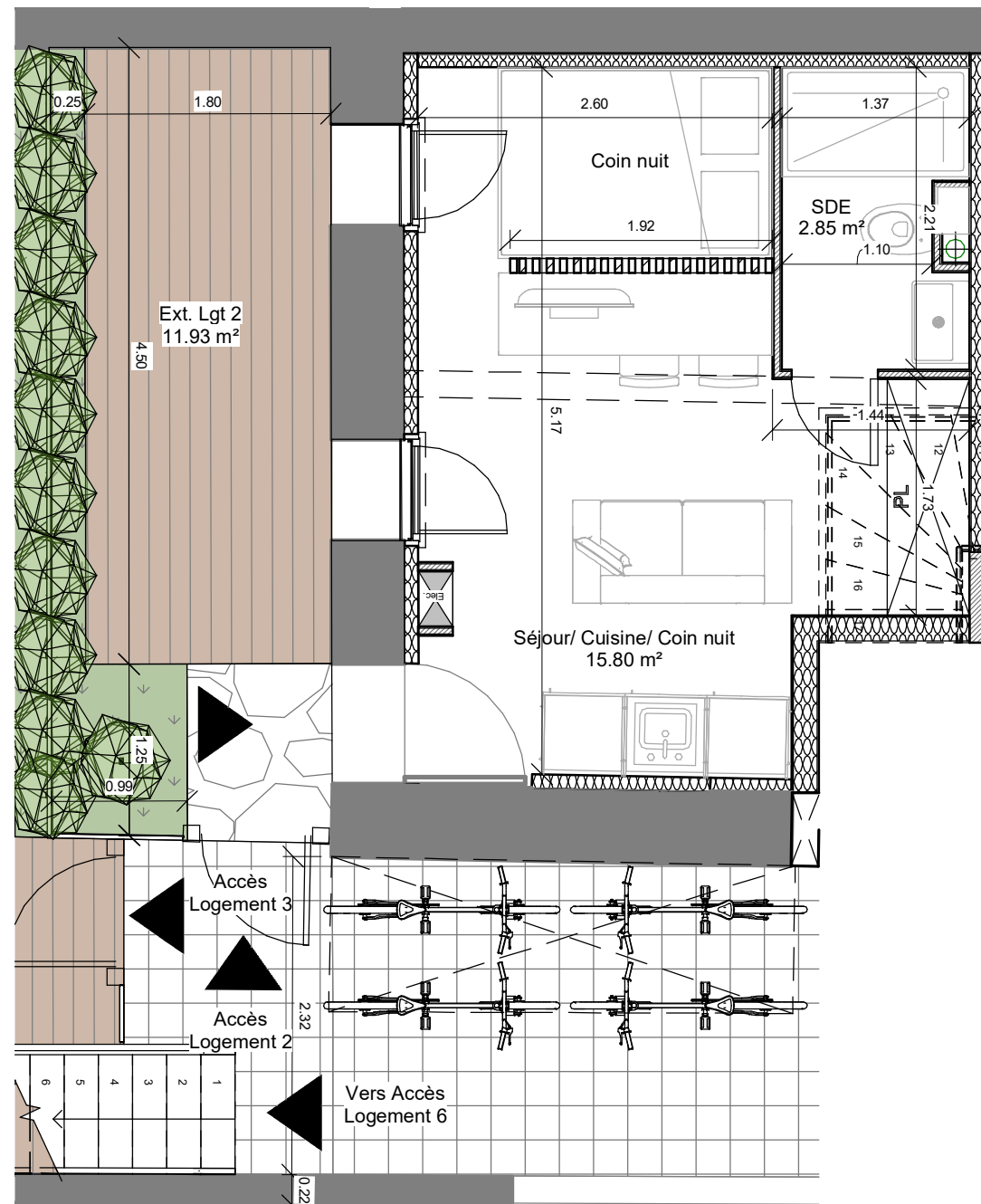
Photo non-contractuelle

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'impératifs techniques.



Localisation

Echelle 1:175



Rez de Chaussée  
Logement 2

Echelle 1:50

# Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



ONE PROMOTION

MAISONS & APPARTEMENTS

17 Av. Honoré Serres, 31000  
Toulouse

## PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

### Plan de commercialisation - Logement 2

Logement 2 STD\_RDC

Séjour/ Cuisine/ Coin nuit	15.80 m <sup>2</sup>
SDE	2.85 m <sup>2</sup>

**SHAB RDC**      **18.65 m<sup>2</sup>**  
Extérieur Lgt 2    = 11.93 m<sup>2</sup>

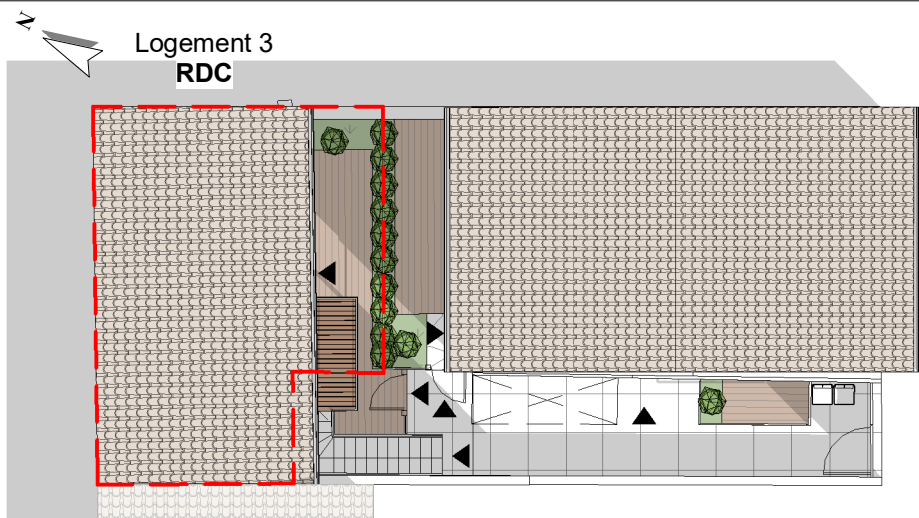
**DECLIC.**  
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

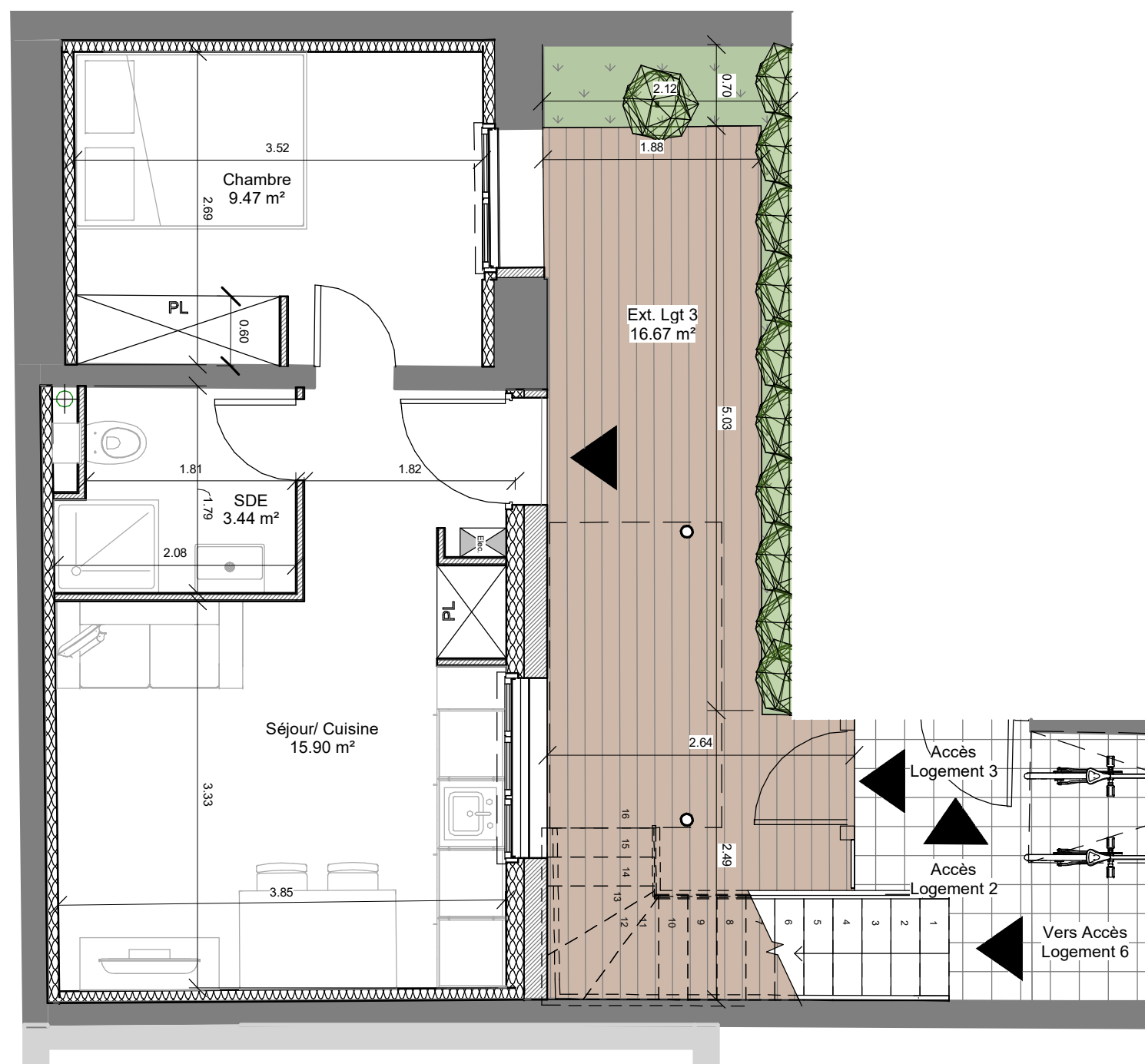
Photo non-contractuelle

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'impératifs techniques.



Localisation

Echelle 1:175



Rez de Chaussée  
Logement 3

Echelle 1:50

## Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



ONE PROMOTION

MAISONS & APPARTEMENTS

17 Av. Honoré Serres, 31000  
Toulouse

### PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

### Plan de commercialisation - Logement 3

Logement 3\_STD\_RDC

Séjour/ Cuisine	15.90 m <sup>2</sup>
Chambre	9.47 m <sup>2</sup>
SDE	3.44 m <sup>2</sup>

**SHAB RDC**      **28.81 m<sup>2</sup>**  
Extérieur Lgt 3    = 16.67 m<sup>2</sup>

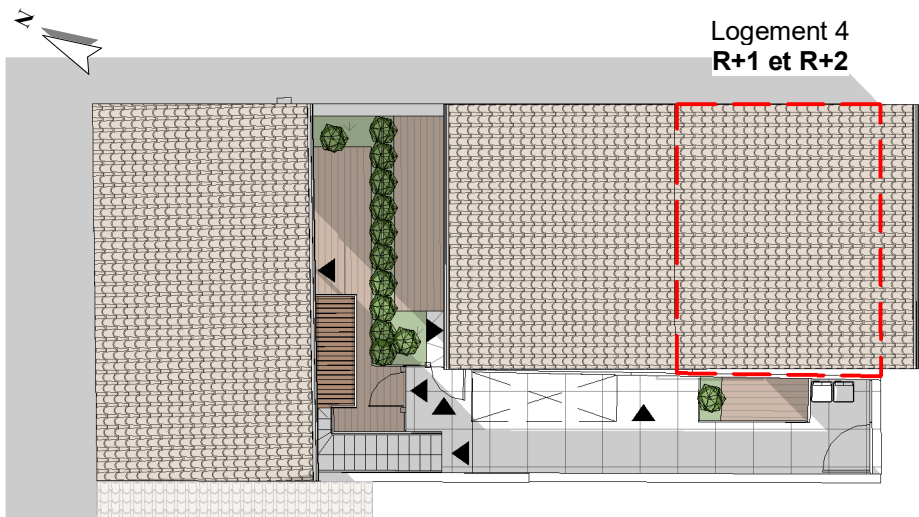
**DECLIC.**  
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

Photo non-contractuelle

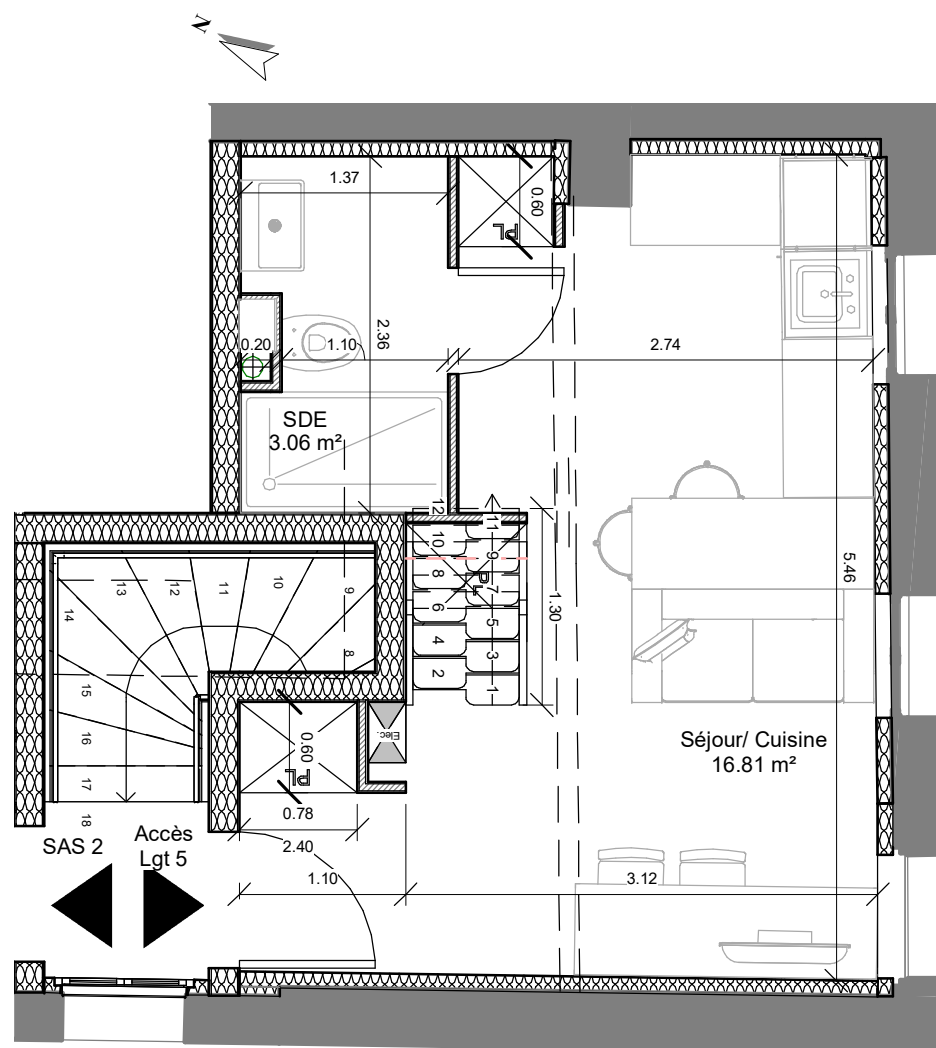
Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'imperatifs techniques.



Logement 4  
R+1 et R+2

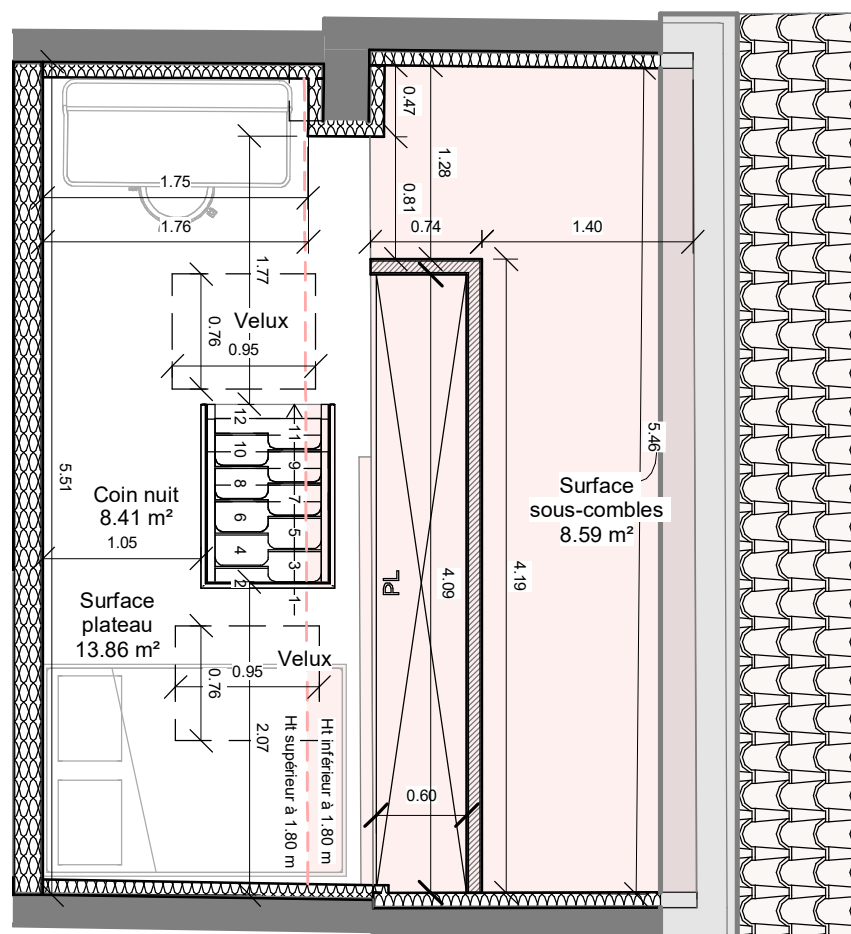
Localisation

Echelle 1:175



R+1  
Logement 4

Echelle 1:50



R+2  
Logement 4

Echelle 1:50

## Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



MAISONS & APPARTEMENTS

17 Av. Honoré Serres, 31000  
Toulouse

### PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

**PROVISOIRES**

## Plan de commercialisation - Logement 4

Logement 4\_T1\_R+1

Séjour/ Cuisine	16.81 m <sup>2</sup>
SDE	3.06 m <sup>2</sup>

SHAB R+1 19.87 m<sup>2</sup>

Logement 4\_T1\_R+2

Coin nuit	8.41 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------

SHAB R+1 8.41 m<sup>2</sup>

**SHAB Totale = 28.28 m<sup>2</sup>**

## DECLIC.

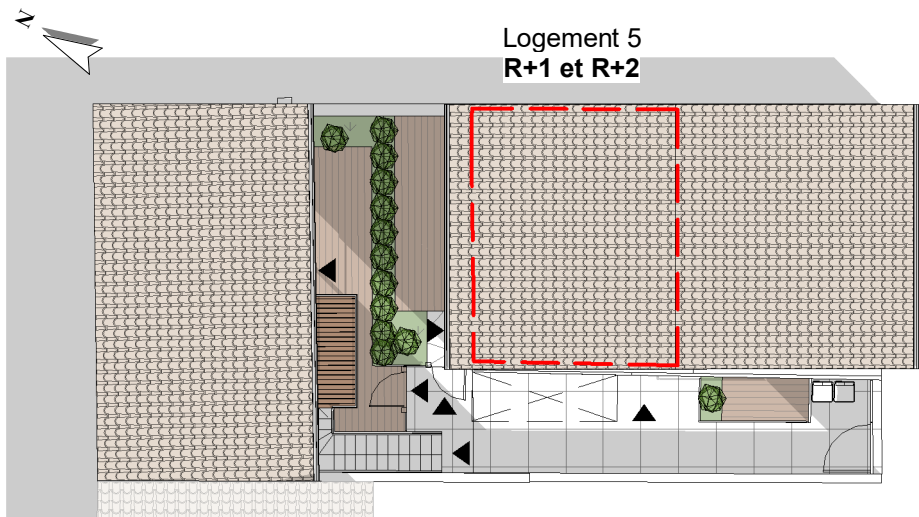
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

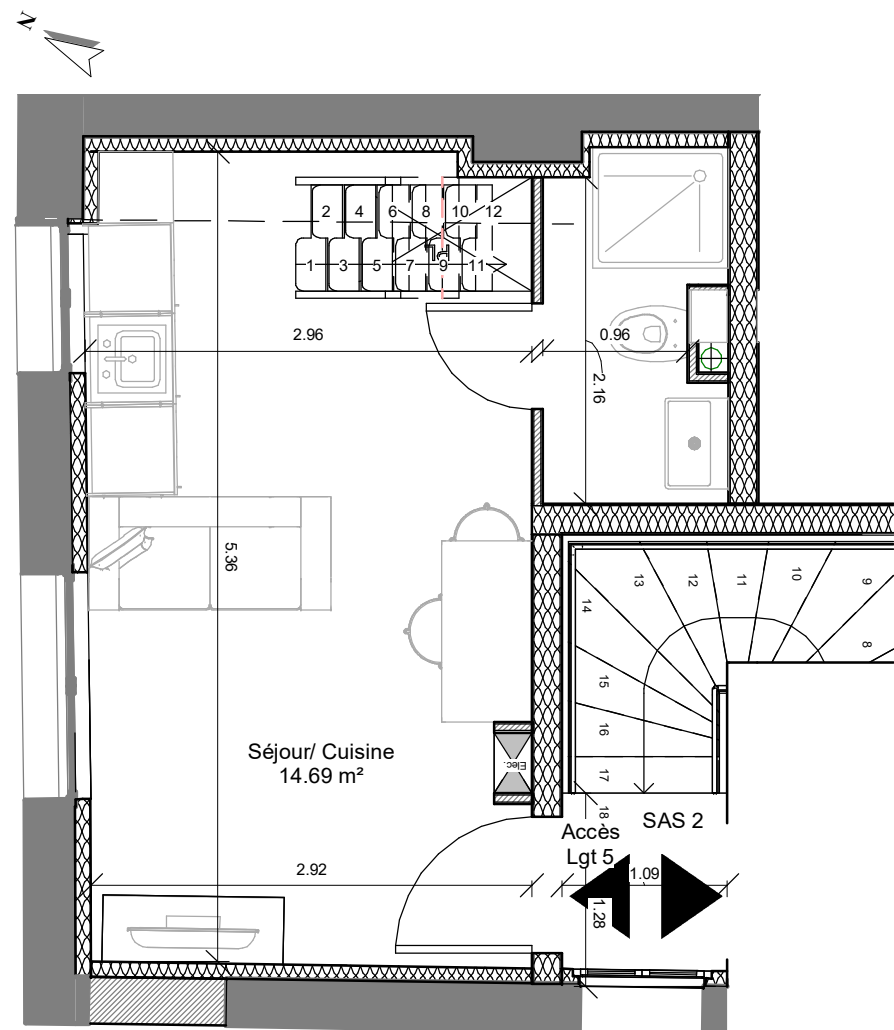
Photo non-contractuelle

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'imperatifs techniques.

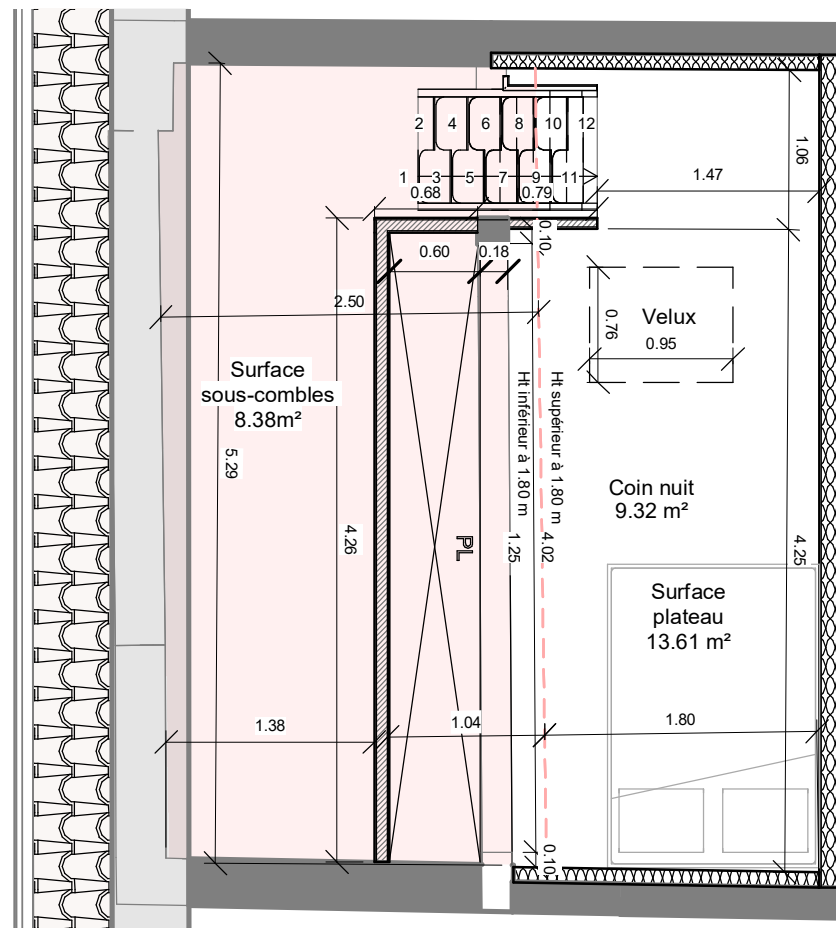


Localisation

Echelle 1:175



R+1  
Logement 5  
Echelle 1:50



R+2  
Logement 5  
Echelle 1:50

# Réaménagement d'un immeuble de logements

18 Impasse VARSOVIE 31300 TOULOUSE



17 Av. Honoré Serres, 31000 Toulouse

## PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

### PROVISOIRES Plan de commercialisation - Logement 5

Logement 5\_T1\_R+1

Séjour/ Cuisine	14.69 m <sup>2</sup>
SDE	2.66 m <sup>2</sup>

SHAB R+1 17.35 m<sup>2</sup>

Logement 5\_T1\_R+2

Coin nuit	9.32 m <sup>2</sup>
SHAB R+2	9.32 m <sup>2</sup>

**SHAB Totale = 26.67 m<sup>2</sup>**

## DECLIC. ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 04/01/2024

Photo non-contractuelle

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'impératifs techniques.